



Siguitsedijk 24
4434 AJ Kwadendamme



Siguitsedijk 24 4434 AJ Kwadendamme

Inleiding

Anthonise Makelaars biedt aan; Vrijstaande woning met garage op royaal perceel met potentie!

Aan de rand van het rustige en landelijke dorp Kwadendamme, gelegen in de geliefde Zak van Zuid Beveland, ligt deze deze vrijstaande woning met garage. De woning is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 1.075 m², wat direct de toon zet: ruimte, vrijheid en volop mogelijkheden.

Het betreft een oudere woning die gemoderniseerd dient te worden, maar juist daarin schuilt de kracht van dit object. Modernisering, uitbreiding, een combinatie daarvan óf complete herinrichting, hier krijgt u de kans om geheel volledig naar eigen inzicht uw woonwensen vorm te geven. De basis ligt al klaar, de invulling bepaalt u zelf.

De ligging in een rustige en groene omgeving maakt het plaatje compleet. Kwadendamme staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer en landelijke karakter, terwijl voorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.



Indeling

Bij binnenkomst vindt u een knusse woonkamer met open keuken. De badkamer is beneden, alsook het toilet. Naast het woongedeelte is ook een groot gedeelte schuur, waarin in een aparte ruimte de c.v. ketel is gesitueerd. De verdieping heeft 3 slaapkamers. De woning heeft in de jaren '60 a '70 de laatste renovatieronde gehad en het meeste dateert dan ook uit die periode.



Indeling

De woning ligt aan de zijkant van het perceel, en biedt daardoor volop ruimte aan de voor, zij- en achterzijde.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.075 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	72 m ²
Inhoud	363 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	26 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30A
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Kenmerken

Heeft een garage

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Foto's



Foto's



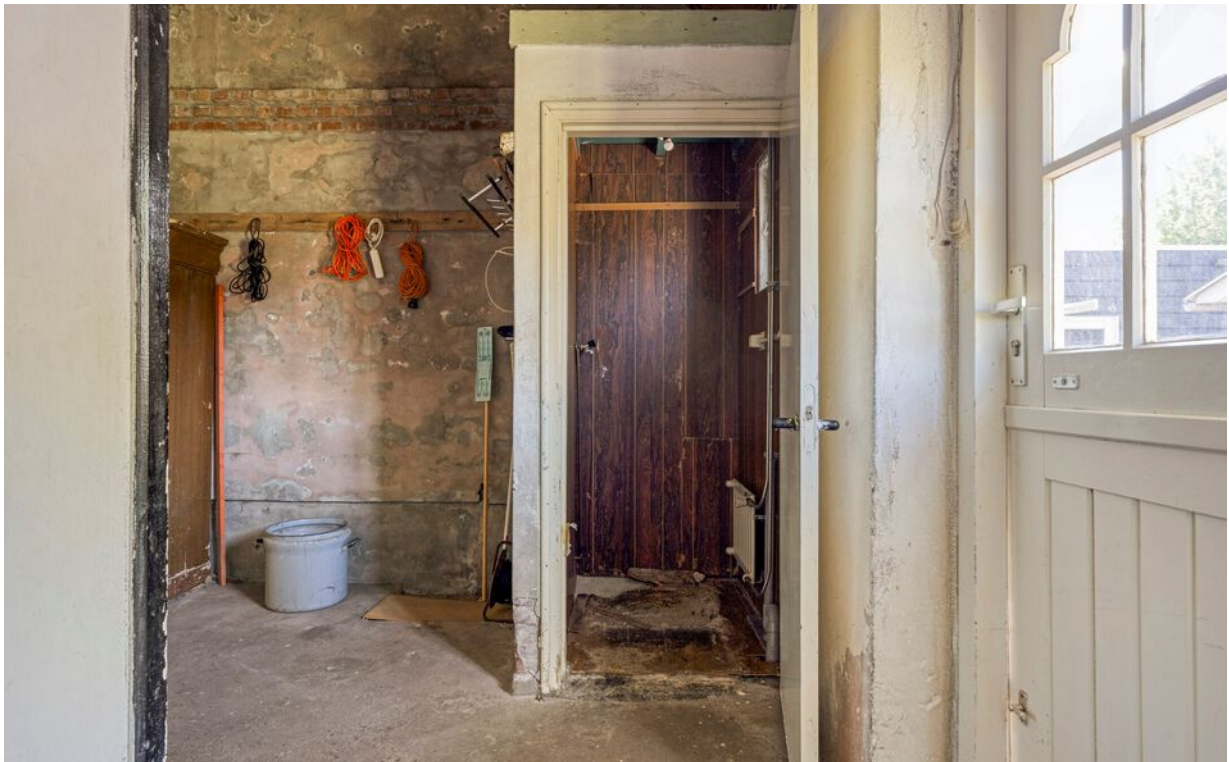
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



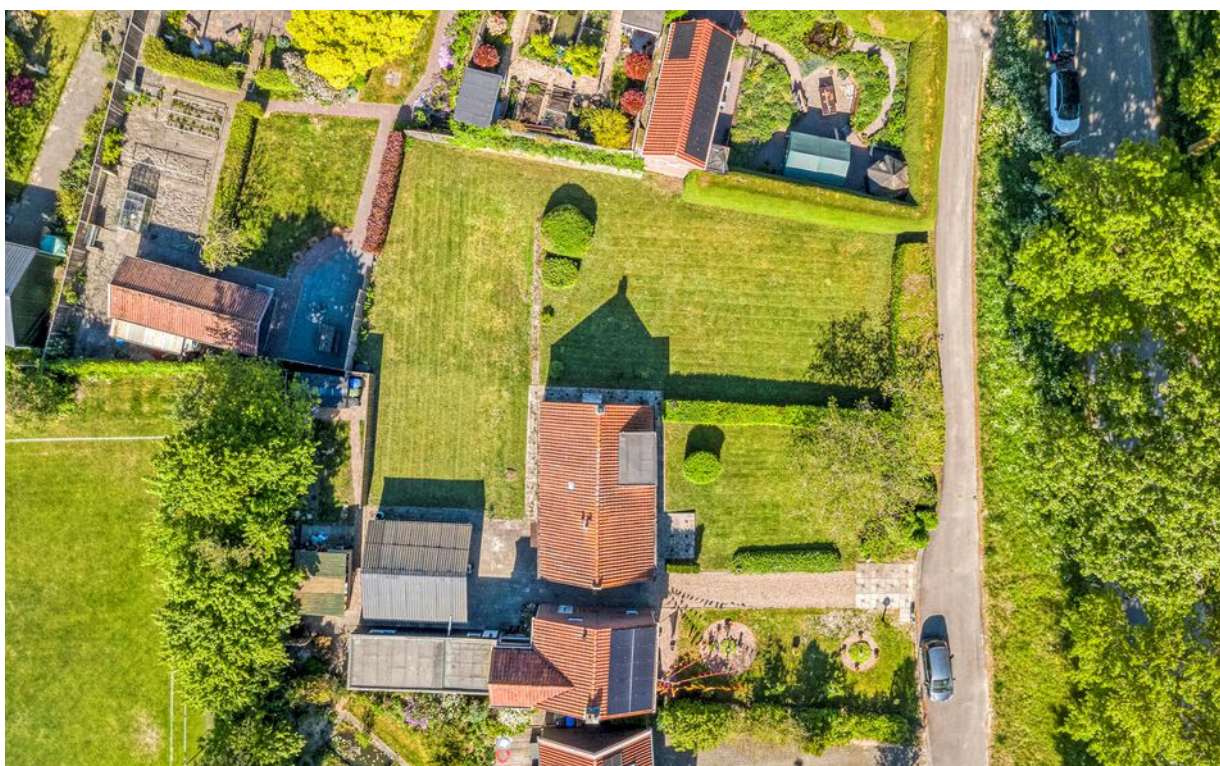
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



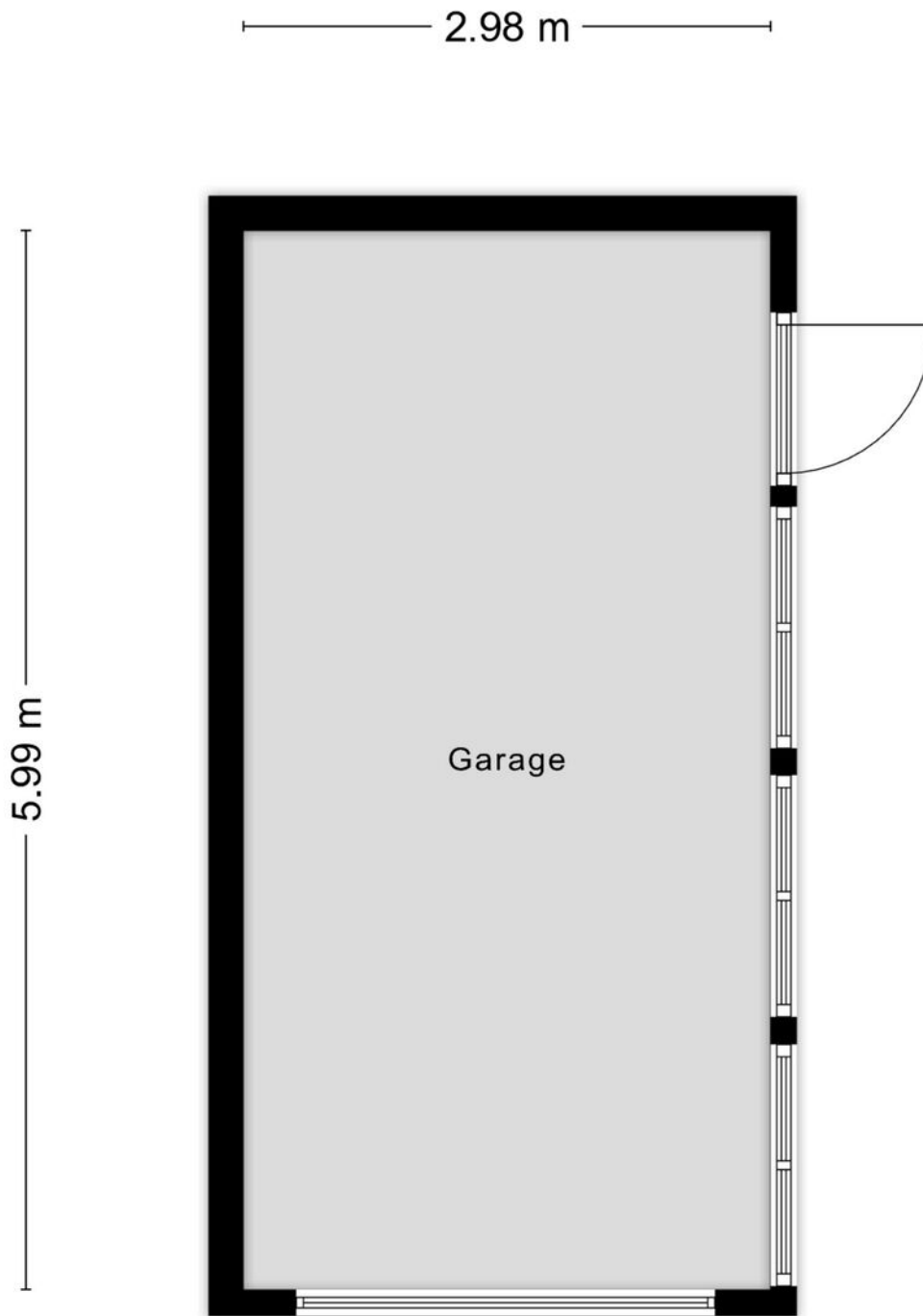
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: siguitsedijk24kwd



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Borsele</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 747</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl